

ZARZĄDZENIE NR I/534/2021

Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój z dnia 16 listopada 2021 roku

w sprawie: **ogłoszeń o przetargach**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 28, art. 38 ust. 1-4, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 39 ust. 2 a także art. 67 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz uchwał Rady Miejskiej w Trzcianku-Zdroju: Nr XXIX/222/2021 z dnia 19 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 134/13, położonej w obrębie geodezyjnym Czarnolęka, gm. Trzcianko-Zdrój oraz uchwały Nr XI/67/2019 z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 142, położonej w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcianko-Zdrój, stanowiących własność Gminy Trzcianko-Zdrój **zarządzam, co następuje:**

§1

1. Oglaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym (o pow. zabudowy 77,00 m²), oznaczonej nr działki **134/13** o pow. 628 m², położonej w obrębie geodezyjnym Czarnolęka, gm. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1Y/00044224/2, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik nr I do niniejszego zarządzenia.

2. Oglaszam III przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej nr działki **142** o powierzchni 663 m², położonej w obrębie geodezyjnym 4 m. Trzcianko-Zdrój, dla której Sąd Rejonowy w Gryfinie prowadzi księgę wieczystą KW Nr SZ1Y/00037498/1, stanowiącej własność Gminy Trzcianko-Zdrój. Ogłoszenie stanowi załącznik nr II do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcianku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490) oraz uchwały Nr XXIX/222/2021 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 19 marca 2021r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 134/13 położonej w obrębie geodezyjnym Czarnolęka gm. Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój.

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony po I przetargu odbytym w dniu 21.05.2021 r. oraz po II przetargu odbytym 24.08.2021 r.

na sprzedaż nieruchomości oznaczonej nr działki gruntu 134/13 o powierzchni 628 m², zabudowanej budynkiem innym niemieszkalnym o powierzchni zabudowy budynku 77,00 m², opisaney w księdze wieczystej nr KW SZ1Y/00044224/2; **obręb geodezyjny Czarnolęka, gm. Trzcińsko-Zdrój.**

Nieruchomość zab. budynkiem innym niemieszkalnym o powierzchni zabudowy 77,00 m². Budynek znajdujący się na nieruchomości wybudowany ok. 1980r., murowany, jednokondygnacyjny, niepodpiwniczony, na ławach fundamentowych, betonowych, wolnostojący. Stan techniczny średni, budynek wymaga bieżących prac remontowych. **Dojazd do działki – brak bezpośredniego dostępu do drogi publicznej, istnieje możliwość dojazdu tylko poprzez działkę nr 134/18.** Sąsiedztwo stanowią tereny aktualnie użytkowane rolniczo oraz administracyjne i produkcyjno-usługowe. Nieruchomość położona jest na obrzeżach miasta, co umożliwia prowadzenie działalności gospodarczej o charakterze produkcyjno-usługowym. Działka jest częściowo uzbrojona – woda i energia. Pierwotnie na działce znajdowała się hydrofornia, która została zlikwidowana, a znajdujące się na działce dwie studnie przeznaczone zostały do likwidacji. *Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999 r. aktualizowane uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VII/55/2015 z dnia 24.04.2015r. dla w/w nieruchomości ustalono następujące przeznaczenie – ogrody, leżące w strefie ochrony ekspozycji – obszar wyłączony z lokalizacji elektrowni wiatrowych – dopuszczalna lokalizacja infrastruktury towarzyszącej elektrowniom wiatrowym.*

Ograniczenia i obciążenia – brak wpisu w KW SZ1Y/00044224/2.

Dział II: Właściciel gruntów – Gmina Trzcińsko-Zdrój na podstawie nieodpłatnego przeniesienia własności akt notarialny Rep. A 1849/1998 z dnia 17.04.1998 r.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi: 65.000,00 zł (słownie: sześćdziesiąt pięć tysięcy zł 00/100)

Wadium – 6.500,00 zł (słownie: sześć tysięcy pięćset zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 15.12.2021 r. na konto** 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium – przetarg w dniu 21.12.2021 r. działka 134/13”

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.12.2021 r. o godz. 09:00** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego w Trzcińsku-Zdroju, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój.

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
6. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **650,00 zł** (słownie: sześćset pięćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcіńsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcіńsko-Zdrój. *Na podstawie art. 43 ust. 1 pkt 10 ustawy o podatku od towarów i usług, sprzedaż nieruchomości w/w jest zwolniona z podatku VAT.*

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu, lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcіńsko-Zdrój, jeżeli uczestnik, który wygrał uchyli się od zawarcia umowy notarialnej.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcіńsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszzone na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcіńsku-Zdroju pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.

Trzcіńsko-Zdrój, dnia 16.11.2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ
ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 39 ust. 2 i 3, art. 40 ust. 1 pkt 1, art. 67 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.), rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U. z 2014 r. poz. 1490), oraz uchwały Nr XI/67/2019 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 30 sierpnia 2019 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działki numer 142 położonej w obrębie nr 4 miasto Trzcińsko-Zdrój, stanowiącej własność Gminy Trzcińsko-Zdrój.

ogłasza III przetarg ustny nieograniczony po I przetargu odbytym w dniu 25.05.2021 r. oraz po II przetargu odbytym w dniu 25.08.2021 r.

na sprzedaż nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym **142 o powierzchni 663 m²**, położonej w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój; opisanej w księdze wieczystej nr SZ1Y/00037498/1.

Działka położona jest przy ul. Ceglanej, poza murami starego miasta, w obrębie T-Z 4, nieruchomość jest niezabudowana sklasyfikowana, jako Bp. Działka posiada dostęp do drogi publicznej – droga powiatowa Nr 1404Z. Kształt działki o regularnych granicach w formie zbliżonej do prostokąta. Teren działki o wyrównanej konfiguracji. Warunki geotechniczne – korzystne. Uzbrojenie w media komunalne – wszystkie sieci znajdują się w zasięgu wycenianej działki. Istnieje możliwość przyłączy po wydaniu warunków przez właścicieli sieci. Teren nieogrodzony, porośnięty samosiewami drzew i krzewów. W sąsiedztwie działki obszar niezabudowany, w dalszej odległości – zabudowa mieszkaniowa wielo i jednorodzinna. Działka położona jest w strefie rozwoju działalności gospodarczej. Dla działki brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie została wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999 r. aktualizowane uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsko-Zdrój Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015 r. w/w nieruchomość oznaczona jest, jako tereny przewidziane na działalność gospodarczą.

Cena wywoławcza nieruchomości wynosi netto: 35.000 zł (słownie: trzydzieści pięć tysięcy zł 00/100)
Do ceny ustalonej w przetargu zostanie doliczony należny podatek VAT zgodny z obowiązującymi przepisami.

Wadium – 3.500 zł (słownie: trzy tysiące pięćset zł 00/100), które **należy wnieść najpóźniej do dnia 15.12.2021 r. na konto** 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć „Wadium - przetarg w dniu 21.12.2021 r. działka 142”.
Datą dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcińsko-Zdrój.

Przetarg odbędzie się w dniu **21.12.2021 r. o godz. 10:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcińsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcińsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium-oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,

4. w przypadku gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny wpis z KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. w przypadku małżonków, do dokonywania czynności przetargowych konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym pełnomocnictwem pisemnym drugiego małżonka, zawierającym zgodę na odpłatne nabycie nieruchomości,
6. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego.

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie** nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. **350,00 zł** (słownie: trzysta pięćdziesiąt zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcіńsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcіńsko-Zdrój **powiększona o należny podatek od towarów i usług VAT według obowiązujących przepisów.**

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowane winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcіńsko-Zdrój w razie uchylecia przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcіńsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu. Koszty sporządzenia aktu notarialnego i wszelkich opłat związanych z zakupem (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne - wznowienie znaków granicznych) a także z usunięciem z terenu ewentualnych bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcіńsku-Zdroju pok. Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.

Trzcіńsko-Zdrój, dnia 16.11.2021 r.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel