

**Zarządzenie Nr I/531/2021**  
**Burmistrza Gminy Trzcianko-Zdrój**  
**z dnia 10 listopada 2021 roku**

**w sprawie:** ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego i najmu za nieruchomości stanowiące własność Gminy Trzcianko-Zdrój nie będące lokalami mieszkalnymi

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1372, ze zm.) oraz art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1899, ze zm.)

**§ 1.**

**Ustala się minimalne stawki miesięcznego czynszu dzierżawnego i najmu netto w następujących wysokościach:**

<b>Lp.</b>	<b>Przedmiot dzierżawy i najmu</b>	<b>Stawka</b>
1	za lokale użytkowe (z wyjątkiem oddanych w dzierżawę w trybie przetargu)	<b>10,82 zł /m<sup>2</sup></b>
2	za grunty wynajmowane pod działalność gospodarczą i usługi, z wyłączeniem usług gastronomicznych	<b>8,08 zł/m<sup>2</sup></b>
3	za grunty wynajmowane pod usługi gastronomiczne	<b>1,26 zł/m<sup>2</sup></b>
4	za lokale użytkowe w budynku przy ul. 2 Lutego 20 w Trzcianku-Zdroju	<b>6,46 zł/m<sup>2</sup></b>
5	za garaże wraz z gruntem	<b>4,60 zł/m<sup>2</sup></b>
6	za drogi dojazdowe	<b>0,90 zł/ m<sup>2</sup></b>
7	za grunty wynajmowane pod garaże wybudowane z własnych środków finansowych	<b>1,78 zł/m<sup>2</sup></b>
8	za budynki i pomieszczenia gospodarcze wraz z gruntem	<b>1,36 zł/m<sup>2</sup></b>
9	za grunty wdzierżawiane albo wynajmowane pod budynki i pomieszczenia gospodarcze	<b>0,95 zł/m<sup>2</sup></b>
10	za grunty pozostałe na terenie miasta Trzcianko-Zdrój	<b>0,31 zł/m<sup>2</sup></b>
11	za grunty pozostałe na terenie gminy Trzcianko-Zdrój nie ujęte w niniejszym zarządzeniu	<b>0,02 zł/m<sup>2</sup></b>

## § 2.

Ustala się minimalną stawkę czynszu dzierżawnego i najmu netto w następującej wysokości:

1	za grunt przeznaczony pod cele widowiskowo-rozrywkowe (cyrk, zamki dmuchane, karuzele, wesole miasteczko)	<b>50 zł dziennie za 100 m<sup>2</sup> i za kolejny każdy m<sup>2</sup> 5 zł.</b>
---	---	---

## § 3.

Ustalone stawki czynszu dzierżawnego/najmu są stawkami netto i podlegają opodatkowaniu podatkiem od towarów i usług (VAT) w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami prawa.

## § 4.

1. Wysokość czynszu dzierżawnego/najmu określona w umowie może podlegać corocznej waloryzacji o średnioroczny wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogółem w stosunku do roku poprzedniego ogłaszany przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej "Monitor Polski". Zmiana wysokości czynszu będzie obowiązywać od dnia 1 stycznia danego roku. W przypadku ujemnego wskaźnika cen, o którym mowa w zdaniu pierwszym, wysokość czynszu nie podlega zmianie.

2. Zmianę wysokości czynszu dzierżawnego/najmu wynikającą z waloryzacji stawek czynszu dokonuje się w drodze pisemnego wypowiedzenia dotychczasowej stawki.

3. Zmiana dotycząca wysokości czynszu dzierżawnego/najmu dokonana zgodnie z § 4 ust. 2 niniejszego zarządzenia nie wymaga zmiany umowy dzierżawy/najmu w formie aneksu.

## § 5.

Ustala się minimalne stawki rocznego czynszu dzierżawnego w następujących wysokościach:

Lp.	Przedmiot dzierżawy	Stawka
1	za grunty wydzierżawiane pod uprawy ogrodniczo-warzywnicze	<b>0,15 zł/m<sup>2</sup></b>
2	za grunty wydzierżawiane pod uprawy rolne, odpowiadające przelicznikom kwintala żyta za 1 ha gruntu następująco	
	A) dla gruntów ornych:	
	• klasa IIIa	<b>4,00q za 1 ha</b>
	• klasa IIIb	<b>3,50q za 1 ha</b>
	• klasa IVa	<b>3,00q za 1 ha</b>
	• klasa IVb	<b>2,50q za 1 ha</b>
	• klasa V	<b>2,00q za 1 ha</b>

	• klasa VI	1,00q za 1 ha
	B) za użytki zielone:	
	• klasa III	3,50q za 1 ha
	• klasa IV	2,50q za 1 ha
	• klasa V	1,50q za 1 ha
	• klasa VI	1,00q za 1 ha

#### § 6.

Wartość kwintala żyta ustala się w oparciu o komunikat prezesa GUS w sprawie średniej ceny skupu żyta za okres 11 kwartałów, będącej podstawą do ustalenia podatku rolnego na odpowiedni rok podatkowy.

#### § 7.

Kaucja podlegająca zwrotowi z tytułu zabezpieczenia kosztów uporządkowania terenu wynosi 200 zł.

#### § 8.

W przypadku stwierdzenia bezumownego korzystania z nieruchomości opłatę z tego tytułu ustala się w wysokości dwukrotnej stawki czynszu określonej w zarządzeniu, odpowiednio do sposobu wykorzystania nieruchomości.

#### § 9.

Burmistrz Gminy Trzcieszko-Zdrój może w sytuacjach uzasadnionych ustalić stawkę czynszu dzierżawnego albo najmu inną niż przewidzianą w § 1 niniejszego zarządzenia.

#### § 10.

Traci moc Zarządzenie Nr I/197/2019 Burmistrza Gminy Trzcieszko-Zdrój z dnia 08 listopada 2019 roku w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu dzierżawnego za nieruchomości stanowiące własność Gminy Trzcieszko-Zdrój.

#### § 11.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 01.01.2022 r.

**BURMISTRZ**  
  
*Bartłomiej Wróbel*