

ZARZĄDZENIE NR I/528/2021

Burmistrza Gminy Trzcіńsko-Zdrój z dnia 02 listopada 2021 roku

w sprawie: ogłoszenia przetargów ustnych nieograniczonych

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372 ze zm.), art. 28, art. 38 ust 1-4, art. 40 ust. 1 pkt 1, a także art. 67 ust 2 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz uchwały Rady Miejskiej w Trzcіńsku-Zdroju: Nr XXXVI/274/2021 z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek numer: 220/19, 220/18, 220/17, 220/16 i 217/4 położonych w obrębie geodezyjnym 4, stanowiących własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój, **zarządzam, co następuje:**

§1

Ogłaszam I przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości gruntowych, oznaczonych nr:

- 220/19, 220/18, 220/17 i 220/16 nr KW SZ1Y/00062041/7
- 217/4 nr KW SZ1Y/00017562/5

położone w obrębie geodezyjnym nr 4 miasta Trzcіńsko-Zdrój, stanowiące własność Gminy Trzcіńsko-Zdrój. Do ceny działek osiągniętych w przetargach zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami. Każda działka będzie przedmiotem odrębnego przetargu.

Ogłoszenie stanowi załącznik do niniejszego zarządzenia.

§2

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Inwestycji i Rozwoju Gospodarczego Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju.

§3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ

Bartłomiej Wróbel

BURMISTRZ GMINY TRZCIŃSKO-ZDRÓJ

ul. Rynek 15, tel. 91 414-80-88

Działając na podstawie art. 28, art. 38, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 roku w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U. z 2004 r. nr 207, poz. 2180 ze zm.) oraz uchwały Nr XXXVI/274/2021 Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju z dnia 30 września 2021 r. w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż działek numer: 220/19, 220/18, 220/17 oraz 220/16 i 217/4 położonych w obrębie geodezyjnym nr 4, m. Trzcińsko-Zdrój.

ogłasza I-wsze przetargi ustne nieograniczone na sprzedaż nieruchomości

tj. działek oznaczonych w ewidencji numerami 220/19 o pow. 18 m², nr 220/18 o pow. 19 m², nr 220/17 o pow. 19 m², oraz nr 220/16 o pow. 15 m² i 217/4 o pow. 3 m². W/w działki położone są przy ul. Dworcowej w obrębie 4, miasta Trzcińsko-Zdrój, zabudowane garażami i sklasyfikowane jako B. Działki zbywane posiadają dostęp do drogi publicznej – drogi powiatowej Nr 1404Z (Trzcińsko-Zdrój-Białęgi) o nawierzchni bitumicznej, poprzez działkę gminną nr 220/15 obr. 4 Trzcińsko-Zdrój. Kształt działek – czworobok o regularnych granicach. Teren działek o wyrównanej konfiguracji z korzystnymi warunkami geotechnicznymi. Istnieje możliwość przyłączy sieci po wydaniu warunków przez właścicieli sieci. **Działki zabudowane są w całości budynkami garaży blaszanych.** W sąsiedztwie kompleksu działek zabudowanych garażami, zabudowy mieszkaniowej i obiektu handlowego. Działki znajdują się poza murami starego miasta.

Działki numer 220/19, 220/18, 220/17 i 220/16 posiadają KW nr SZ1Y/00062041/7, natomiast działka numer 217/4 - SZ1Y/00017562/5 i są obciążone umowami dzierżawy/najmu zgodnie z wcześniejszym wykazem.

Nabywca nieruchomości będzie zobowiązany do wstąpienia w prawa i obowiązki wynikające z umów dzierżawy/najmu dla w/w nieruchomości. Powyższe zobowiązania nie będą dotyczyć wyłącznie przypadku, gdy nabywcami poszczególnych działek będą jej dzierżawcy/najemcy.

W/w nieruchomości przeznaczone do sprzedaży nie są objęte miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego i nie została dla nich wydana decyzja o warunkach zabudowy. Zgodnie z obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Trzcińsko-Zdrój uchwalonym uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VI/52/99 z dnia 16.04.1999 r. aktualizowane uchwałą Rady Miejskiej w Trzcińsku-Zdroju Nr VIII/55/2015 z dnia 24.04.2015 r. w/w nieruchomości oznaczone są, jako tereny mieszkaniowe.

Ceny wywoławcze nieruchomości wynoszą odpowiednio:

- dz. nr 220/19 – 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta zł 00/100)
- dz. nr 220/18 – 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta zł 00/100)
- dz. nr 220/17 – 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta zł 00/100)
- dz. nr 220/16 i dz. nr 217/4 – 3.300,00 zł (słownie: trzy tysiące trzysta zł 00/100)

Do ceny poszczególnych działek zostanie doliczony podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Wadium – 330,00 zł (słownie: trzysta trzydzieści zł 00/100), które należy wnieść najpóźniej do dnia 02.12.2021 r. na konto 94 9370 1020 0400 0130 2004 0001 BS Chojna O/Trzcińsko-Zdrój

Na dowodzie wpłaty należy zaznaczyć :

- „Wadium - przetarg w dniu 07.12.2021 r. działka dz.nr 220/19”.

- „Wadium - przetarg w dniu 07.12.2021 r. działka dz.nr 220/18”.
- „Wadium - przetarg w dniu 07.12.2021 r. działka dz.nr 220/17”.
- „Wadium - przetarg w dniu 07.12.2021 r. działka dz.nr 220/16 i 217/4”.

Data dokonania wpłaty wadium jest data uznania rachunku bankowego Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Przetargi odbędą się w dniu **07.12.2021 r. o godz. :**

- działka dz.nr 220/19” - **09:00**
- działka dz.nr 220/18” – **09:30**
- działka dz.nr 220/17” – **10:00**
- działka dz.nr 220/16 i 217/4” – **10:30** w sali posiedzeń Urzędu Miejskiego Trzcіńsko-Zdrój, Rynek 15, pok. nr 9, 74-510 Trzcіńsko-Zdrój

Warunki uczestnictwa w przetargu:

1. potwierdzenie wniesienia wadium - oryginał dowodu wpłaty,
2. oświadczenie, że oferent zapoznał się ze stanem faktycznym i formalno-prawnym przedmiotu przetargu oraz warunkami przetargu i nie wnosi z tego tytułu żadnych zastrzeżeń,
3. osoby fizyczne pozostające w związku małżeńskim i posiadające ustrój wspólności majątkowej – powinny dodatkowo złożyć pisemne oświadczenie współmałżonka, iż wyraża on zgodę na nabycie nieruchomości będącej przedmiotem przetargu po cenie wylicytowanej przez współmałżonka przystępującego do przetargu,
4. w przypadku, gdy uczestnikiem przetargu jest osoba prawna, osoba upoważniona do reprezentowania uczestnika powinna przedłożyć do wglądu aktualny odpis KRS, a osoba prowadząca działalność gospodarczą zaświadczenie wpisu CEIDG,
5. uczestnik przetargu winien przed rozpoczęciem przetargu przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego (pełnomocnictwo musi być podpisane w Urzędzie Miejskim – z potwierdzeniem wiarygodności podpisu).

Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden z nich zaoferuje cenę wyższą od ceny wywoławczej przynajmniej o jedno postąpienie. **Postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych, tzn. 33,00 zł (słownie: trzydzieści trzy zł 00/100). O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu.**

Cena ustalona w przetargu stanowić będzie cenę sprzedaży płatną jednorazowo nie później niż do dnia zawarcia umowy notarialnej na rachunek Gminy Trzcіńsko-Zdrój 02 9370 1020 0400 0130 2004 0008 BS Chojna O/Trzcіńsko-Zdrój.

W dniu podpisania umowy notarialnej środki finansowe winny znajdować się na rachunku bankowym Gminy Trzcіńsko-Zdrój.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygra przetarg, zostanie zaliczone na poczet ceny nabycia nieruchomości. Do momentu podpisania aktu notarialnego wadium pełni funkcję zabezpieczającą.

Osobom, które nie wygrały przetargu wadium zostanie zwrócone w ciągu 3 dni roboczych od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia przetargu lub jego zakończenia wynikiem negatywnym. Wadium przepada na rzecz Gminy Trzcіńsko-Zdrój w razie uchylecia się uczestnika przetargu, który wygra przetarg, od zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

W przypadku wygrania przetargu przez cudzoziemca, będzie on zobowiązany do uzyskania zezwolenia Ministra Spraw Wewnętrznych na nabycie nieruchomości zgodnie z przepisami odrębnymi. W razie nie uzyskania zezwolenia w terminie 3 miesięcy od zakończenia przetargu, Gmina będzie miała prawo uznać, że z przyczyn leżących po stronie uczestnika zawarcie umowy stało się niemożliwe, czego skutkiem będzie przepadek wpłaconego wadium.

Informacje dodatkowe

Gmina Trzcіńsko-Zdrój zastrzega sobie prawo odstąpienia od przeprowadzenia przetargu z uzasadnionej przyczyny. Informacja o odwołaniu zostanie ogłoszona w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

O terminie zawarcia umowy notarialnej nabywca zostanie powiadomiony w terminie do 21 dni od daty rozstrzygnięcia przetargu.

Wszelkie koszty związane z zawarciem umowy (w szczególności notarialne, sądowe, geodezyjne) a także z usunięciem z terenu ewentualnych (jeśli takowe istnieją) bezumownych użytkowników oraz ewentualnych zanieczyszczeń lub innych rzeczy kolidujących z zagospodarowaniem nieruchomości ponosi nabywca.

Protokół z przetargu stanowić będzie podstawę do zawarcia notarialnej umowy sprzedaży nieruchomości.

Ogłoszenie opublikowane jest na stronie internetowej: www.bip.trzcinsko-zdroj.pl, wywieszane na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Trzcіńsku-Zdroju (parter), oraz podane do wiadomości publicznej w gazecie o charakterze regionalnym (Kurier Szczeciński).

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Miejskim w Trzcіńsku-Zdroju pok. **Nr 13 lub pod nr tel. 91 4148088 wew. 24.**

Trzcіńsko-Zdrój, dnia 03.11.2021 r.

BYRMISTRZ

Bartłomiej Wróbel