

UMOWA - ZLECENIE O PEŁNIENIE FUNKCJI INSPEKTORA NADZORU INWESTORSKIEGO

Zawarta w dniu 03.11.2008 r. pomiędzy :

Gminą Trzcieńsko-Zdrój reprezentowaną przez Zbigniewa Kitlasa - Burmistrza Gminy, przy kontrasygnacie Władysława Radeckiego – Skarbnika
zwanym dalej Zamawiającym

a

zwanym dalej Inspektorem Nadzoru Inwestorskiego

§ 1.

Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru Inwestorskiego przyjmuje wykonanie zadań związanych z realizacją przedsięwzięcia inwestycyjnego – **Budowa kompleksu sportowo-rekreacyjnego w Trzcieńsku-Zdroju na działce nr 180/2 obręb nr 1 miasto Trzcieńsko-Zdrój w ramach programu „Moje Boisko – Orlik 2012”** - zwanego dalej inwestycją.

§ 2.

Termin realizacji inwestycji:

- rozpoczęcie z dniem podpisania umowy
- zakończenie z dniem spisania protokołu odbioru końcowego inwestycji – r.

§ 3.

1. Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w zakresie wyboru Wykonawcy robót budowlano- montażowych polegać będą na:

- pomocy w podpisaniu umowy na roboty budowlano-montażowe;
- zarejestrowaniu umowy z Wykonawcą;
- prowadzenie rozliczeń w tym sporządzaniu analiz techniczno - ekonomicznych dla całości projektu inwestycyjnego i każdego zadania,
- opracowaniu raportów okresowych i raportu końcowego;
- egzekwowaniu uprawnień Zamawiającego z tytułu rękojmi i gwarancji na wykonane zadania.

2. Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w czasie od wyboru wykonawcy do rozpoczęcia robót budowlano-montażowych polegać będą na:

- przekazaniu dokumentacji wykonawcy;
- uzyskaniu od wykonawcy finansowego zabezpieczenia kontraktu;
- przejęciu od wykonawcy uzgodnionego harmonogramu przedstawiającego cykl realizacji inwestycji;

- przekazaniu wykonawcy placu budowy;
- przejęciu od wykonawcy planu płatności po uprzednim jego uzgodnieniu z Zamawiającym;

3. Podstawowe obowiązki Inspektora Nadzoru Inwestorskiego w trakcie prowadzenia robót budowlano-montażowych polegać będą na:

- ogólnym nadzorze nad realizacją robót i ich finansowaniem zgodnie z harmonogramem;
- stałym uczestnictwie w naradach technicznych problemowych i innych organizowanych przez wszystkie strony procesu inwestycyjnego;
- wydawaniu zgody na wykonanie robót dodatkowych po uprzedniej konsultacji z Zamawiającym;
- podejmowaniu wszelkich racjonalnych działań umożliwiających prawidłową realizację harmonogramu;
- wizytowaniu budowy, monitorowaniu realizacji kontraktu, sprawdzaniu obmiarów, nadzorowaniu i odbioru robót, opiniowaniu dokumentów rozliczeniowych Wykonawcy Inwestycji, wydłużaniu czasu trwania kontraktu bądź zwiększeniu ceny kontraktowej;
- prowadzenie rozliczeń w tym analiz techniczno- ekonomicznych związanych z realizacją programu dla całości projektu inwestycyjnego i każdego zadania;
- prowadzeniu nadzoru technicznego nad realizacją robót, zgodnie z prawem budowlanym;
- stałej konsultacji i doradztwie fachowym w imieniu i na rzecz Zamawiającego;
- współpracy z Autorem projektu;
- pełnieniu roli wg wymogów Ustawy Prawo Budowlane: Inspektora Nadzoru Inwestorskiego lub Koordynatora Czynności Nadzoru Inwestorskiego.

§ 4.

1. Inspektor Nadzoru Inwestorskiego realizuje umowę za wynagrodzeniem.
2. Należne wynagrodzenie obejmuje jego pracę za pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego i wynosi zł brutto
3. Forma płatności: przelew na wskazane konto w terminie dni od dnia złożenia rachunku/faktury do umowy zlecenia, po zakończeniu umowy

§ 5.

1. Zamawiający oświadcza, że posiada środki finansowe na przygotowanie i realizację inwestycji i wynagrodzenie dla Inspektora Nadzoru Inwestorskiego i zobowiązuje się sfinansować inwestycję na warunkach określonych w umowie.
2. Zamawiający ma prawo kontrolować postęp i jakość robót przez upoważnionych przedstawicieli oraz uczestniczyć przy każdym odbiorze częściowym robót i dokonać odbioru prac specjalnych.

§ 6.

1. Strony ustalają, że wzajemne dochodzenie odszkodowań za nie wykonanie lub nienależyte wykonanie umowy oparte zostanie o ustalenia przepisu art. 484 K.C. Umowa w myśl przepisów art. 734-751 K.C. umową - zleceniem.
2. Strony mogą odstąpić od umowy za dwutygodniowym okresem wypowiedzenia w razie nie wykonania zobowiązań przez drugą stronę zgodnie z przepisami art. 491-492 K.C. Wynagrodzenie Inspektora Nadzoru Inwestorskiego zostanie obliczone proporcjonalnie do zakresu wykonanych przez niego obowiązków umownych do dnia rozwiązania umowy.
3. Umowa wygasa z dniem ustania terminu gwarancji udzielonej dla obiektu przez Głównego

Wykonawcę robót.

§ 7

1. Zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy podpisanego przez obie strony - pod rygorem nieważności zmian postanowień umownych.

§ 8

W sprawach nie uregulowanych szczegółowo w umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

INSPEKTOR NADZORU INWESTORSKIEGO

ZAMAWIAJĄCY